

Договор подряда №1

Комсомольск-на-Амуре

16.02.2023 года

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице Председателя Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании решения Правления (Протокол N 1/2021-КОМ12 от 26 апреля 2021 г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гр. Коханова Александра Владимировна, паспорт: серия 08 21 № 729798, выдан УМВД РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ 27.07.2021 г., код подразделения: 270-010, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить следующие работы (оказать услуги) бухгалтера, а Заказчик в свою очередь обязуется оплатить их стоимость в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Заказчик обязуется оплатить работы (услуги) Исполнителя в объеме и на протяжении срока, которые установлены в разделе 3 данного договора.

1.3. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ (оказанием услуг) и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.4. Исполнитель в процессе выполнения работ (оказания услуг) обязан ознакомиться и придерживаться норм охраны труда, противопожарных, санитарных и других норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя установлена Протоколом N 1/2021-КОМ12 от 26 апреля 2021 г. составляет 6000 рублей ежемесячно (без учета налогов).

3.2. Оплата стоимости работ (услуг) осуществляется ежемесячно не позднее 15 -го числа текущего месяца после подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы (оказал услуги) определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Подрядчику срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 2.1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.
- 4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.
- 4.4. За неисполнение заказчиком обязательств по оплате выполненной работы (оказанной услуги) предусматривается ответственность в виде неустойки в размере не менее 0,01 % невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ). СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги), указанные в п.1.1 договора с «16» февраля 2023 г. до 31 декабря 2023 года.

5.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

7.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. С момента заключения договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

8.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего договора с действующим законодательством Российской Федерации договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению договора.

8.3. Все дополнения и изменения к данному договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

8.6. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем договоре реквизитов. В случае не уведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов не уведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого не уведомления.

8.7. На основании настоящего договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

8.8. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

8.9. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ТСЖ «Уют»

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова,
д 4, пом. 1002

ИНН: 2703103194

КПП: 270301001

Банк: ЦАО Сбербанк

Рас./счёт: 40703810670000001786

Корр./счёт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Исполнитель

Коханова Александра Владимировна

Регистрация: Хабаровский край, г.

Амурск, пр-т Октябрьский д. 6 кв.58

Паспорт серия 08 21 № 729798, выдан

УМВД РОССИИ ПО

ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ 27.07.2021

Телефон: 89990837073

Банк: ЦАО Сбербанк

Р/счёт: 40817810770005440316

БИК: 040813608

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик



Исполнитель